

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Tiszagyenda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit, szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Az Önkormányzat célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizze a település és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretein belül az Önkormányzat védelemben kívánja részesíteni a hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 22.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog biztosítása (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítés feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítés tilalma (személyi jogvédelmi eszköz)

2. Elővásárlási jog

2. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg

- a) Tiszagyenda Községi Önkormányzatát;
- b) Az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát;
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen legalább ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

3. Lakcímlétesítés általános feltételei

3. §

(1) Tiszagyenda Község területén történő lakcím létesítéshez a képviselő-testület engedélyre szükséges.

(2) A lakcímlétesítési engedély feltételei:

- a) nem tartozik a 4. §-ban meghatározott tilalom körébe;
- b) rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal;
- c) rendelkezik rendszeres jövedelemmel;
- d) nyugdíj vagy nyugdíjszerű, családtámogatási ellátásban részesül;
- e) kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda látogatási igazolással;
- f) nagykorú, munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozója tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és a betelepülővel azonos lakóhelyen kíván élni;
- g) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján egy személy számára legyen biztosított 10m² lakóterület.

(3) A Hövtv 6.§ (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld a betelepülni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával is benyújthatja.

(5) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Tiszaroffi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszagyendai Kirendeltsége részére kell benyújtani:

- a) elektronikus úton vagy emailben;
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(6) Az (2) bekezdésben szabályozott feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel. A Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet a lakcímlétesítési feltételek teljesítése alól, ha a lakcímet létesíteni kívánó személy részt vesz a közfaladatok ellátásában, a település közösségi életében, eddigi tevékenysége munkássága azt bizonyítja, hogy elkötelezett a települési értékek megőrzése iránt így betelepülésük az önkormányzat érdekében áll.

(7) A lakcím létesítési kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát;
- b) a jelen rendelet 3. § (2) bekezdésben meghatározó tényeket igazoló közokiratokat.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet.

(10) A feltételek teljesülését a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

(11) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Lakcímlétesítés tilalma

4. §

Tiszagyenda településen nem létesíthet lakcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal;
- b) a kérelem benyújtásakor sem áll munkaviszonyban, nem folytat egyéni vállalkozást és nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel;
- c) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény vagy kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény miatt büntetett előéletű;
- d) a c) pontban foglaltakon túli bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig;
- e) akinek bármilyen adótartozása van.

5. Mentesség

5. §

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a Hövtv 6.§-ban meghatározott jogcímnek megfelelő dokumentumokat kell csatolni.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző igazolást állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén az eljárást meg kell szüntetni.

6. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

6. §

- (1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.
- (3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

7. Záró rendelkezés

7. §

- (1) Ez a rendelet a 6.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételével) 2026. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A 6.§ (2) és (3) bekezdése az e rendelet kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

Tiszagyenda, 2025. december 19.


Héder Zsolt
polgármester




Balogh Henrietta
aljegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. december 19. napján kihirdettem.

Tiszagyenda, 2025. december 19.


Balogh Henrietta
aljegyző

