

**Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2013. (IV.08.) számú önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet szabályozza az önkormányzat vagyonával való felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás szabályait.
- (2) Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése az önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása.
- (3) A rendelet célja elősegíteni az önkormányzati feladatok eredményes ellátását, az önkormányzati vagyon megóvását és gyarapítását, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését, végső soron a település fejlődését.

**Az önkormányzat vagyona**

**2.§**

- (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyont e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő vagyonelemeket a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (5) A (2)-(4) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati vagyon forgalomképes üzleti vagyon. A forgalomképes üzleti vagyont e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza

**A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**3. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, ennek keretében a tulajdonosi jogok egyes elemeit a szerveire, intézményeire e rendelet szerint ruházza át.

- (3) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönten a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.
- (4) Az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáról, üzemeltetéséről, állagának megővéséről a Polgármester gondoskodik.
- (5) Gazdasági társaság alapítására - az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül - kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.
- (6) A társaságok által elért nyereség felhasználásáról a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

### **Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona**

#### **4. §**

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának működtetéséről, hasznosításáról, vagyonkezelésbe adásáról, fedezetként történő felajánlásáról a Képviselő-testület dönt, azokat feltételekhez kötheti.
- (2) Ha a képviselő-testület eltérően nem rendelkezik az önkormányzati vagyon használója az (1) bekezdésben foglalt jogcímen jogosult:
  - a) a vagyontárgyak birtoklására,
  - b) ingyenes használatára,
  - c) hasznainak szedésére,
  - d) birtokvédelemhez fűződő jogok gyakorlására
  - e) fedezetként történő felajánlása.

### **Az önkormányzat üzleti vagyona**

#### **5. §**

- (1) Az üzleti vagyon forgalomképes önkormányzati vagyon, illetve vagyonrész, melynek elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény, vagy az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- (2) A 2 millió – 10 millió forint értékhatár közötti üzleti vagyon tulajdonjogának hasznosításáról, átruházásáról, az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hivatalának hirdető tábláján 15 napra vételi ajánlattételi felhívást kell közzétenni.
- (3) A 10 millió forintot meghaladó értékű üzleti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni csak versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (4) A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, az Önkormányzat üzemeltetésében lévő ingatlanok bérbeadása, a földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén.

- (5) Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni, melynek feltételeiről a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

### **Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása**

#### **6. §**

- (1) Az önkormányzati vagyont kezelője, használója köteles a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használni, működtetni, fenntartani, a vagyonhoz fűződő közterheket viselni.
- (2) A Képviselő-testület jogosult az (1) bekezdésben foglaltak betartását az általa erre felhatalmazott szerv vagy személy által rendszeresen vagy alkalmasszerűen ellenőrizni.

#### **7. §**

- (1) Felesleges a vagyontárgy, ha
- a) az önkormányzat zavartalan működéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,
  - b) korszerű eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,
  - c) feladat megszűnése miatt további használata szükségtelen,
  - d) rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált.
- (2) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban foglalt esetekben bérbeadás vagy értékesítés, az (1) bekezdés d) pontban foglalt esetben pedig megsemmisítés útján kerül sor a külön szabályzatban meghatározottak szerint.

#### **8. §**

- (1) A szerződésen alapuló vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározására illetve a vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a képviselő-testület jogosult.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás.
- (3) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,
  - b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket,
  - c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek – a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékével együtt – azon belül az önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
  - d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e

célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,

- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát, a rendkívüli és azonnali felmondás eseteit.

(4) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződésben meghatározott napon jön létre, mely ingatlan vagyonkezelői jogának létesítése esetén nem lehet korábbi, mint a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetészerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni; az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

## 9. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - a Pénzügyi Bizottság közreműködésével - ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyontra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

- (5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a polgármester által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- (6) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

## **10. §**

- (1) Az üzleti vagyona tartozó ingatlan vagyona, üzletrész, értékpapír, vagyoni értékű jog felett a rendelkezés joga – e rendeletben foglalt kivétellel – a Képviselő-testületet illeti meg.
- (2) Az üzleti vagyona tartozó ingó vagyona elidegenítéséről, a külön szabályzat szerint leselejtezett vagy a vagyonahasználó szervezet működése során feleslegessé vált tárgyi eszközök és készletek értékesítéséről
  - a) 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint nettó értékhatárig a vagyonahasználó szervezet vezetője a polgármester engedélyével
  - b) 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint és 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint nettó értékhatár között a polgármester
  - c) 300.000,- Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot meghaladó nettó értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

## **11. §**

- (1) Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyonnal kötelesek felelős módon, rendeltetésüknek megfelelő módon gazdálkodni, a gazdálkodás szabályai szerint azt gyarapítani, kezelni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézmények törvényben meghatározott szabályok szerint a vagyont nyilvántartják. Az önállóan működő és gazdálkodó önkormányzati intézmény vezetője a vagyona nyilvántartást.
- (3) Az önkormányzati hivatal vezetője a központi nyilvántartást.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott intézmények a vagyona változásáról kötelesek adatot szolgáltatni az önkormányzati hivatalnak a változást követő 30 napon belül.

### **Ingó, ingatlan vagyona megszerzésének szabályai**

## **12. §**

- (1) Az ingatlan vagyontárgyak önkormányzat által történő megszerzésére a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó ingóság megvételére:
  - a) 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint nettó értékhatárig a vagyonahasználó szervezet vezetője saját hatáskörben,

- b) 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint és 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint nettó értékhatár között a polgármester
- c) 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint nettó értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult.

### **13. §**

- (1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

### **Értékpapír vásárlás, értékesítés**

### **14. §**

- (1) Az önkormányzat az üzleti vagyon részét képező és ideiglenesen szabaddá vált pénzeszközait letéti számlán elkülönítetten kezelheti, értékpapírt vásárolhat befektetési céllal.
- (2) Az értékpapírokkal kapcsolatos műveletekre az önkormányzat pénzügyi szolgáltató céget bízhat meg.
- (3) Az értékpapírok vásárlásáról és a meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról és feltételeiről a képviselő-testület dönt.

### **A versenytárgyalás szabályai**

### **15. §**

- (1) A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű.
- (2) A versenytárgyalás nyilvánosságáról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene.
- (4) Zártkörű versenytárgyalást lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- (5) Zártkörű versenytárgyalás esetén az érdekelt ajánlattevőket a Képviselő-testület határozza meg.
- (6) A nyilvános versenytárgyalást, a Képviselő-testület döntésétől függően országos, vagy megyei napi, vagy hetilapban meg kell hirdetni.
- (7) A zártkörű versenytárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (8) A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legkedvezőbb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A versenytárgyalási felhívás megjelenése előtt a bírálati szempontot a Képviselő-testület határozza meg.

- (9) A nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalásra irányuló döntés más szervet vagy személyt felhatalmazhat a versenytárgyalás előkészítésével és - a tulajdonosi jogok gyakorlásának kivételével - lebonyolításával.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **16. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon részét képező ingatlan forgalmi értékét amennyiben az ingatlan számviteli nyilvántartási értéke az 1 millió Ft-ot meghaladja elidegenítés előtt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ingatlanforgalmi értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

#### **17. §**

- (1) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - való lemondás joga:
- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.000.- Ft-tól, azaz Egyszázezer forinttól a képviselő-testület joga,
  - b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.000.- Ft, azaz Egyszázezer forint alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben polgármester joga, valamint
  - c) a polgármester joga - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben -, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés b) és c) pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

#### **18. §**

- (1) A 17 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:
- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
  - c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,
  - d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a)-b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
  - e) ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek,
  - f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel - és ez bizonyított.

- (2) A polgármester a rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **19.§**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszagyenda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2004. (IV.27.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 6/2005. (IV.21.), 7/2005. (IV.25.), 9/2005. (V.30.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tiszagyenda, 2013. április 8.

Pisók István  
polgármester

Balogh Henrietta  
aljegyző

#### **Záradék:**

Ezen rendelet 2013. április 8-án kihirdetésre került.

Tiszagyenda, 2013. április 8.

Balogh Henrietta  
aljegyző