

8. sz. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 5. napján megtartott soron kívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből

.....

HATÁROZATOK MUTATÓJA

.....

62/2014.(VI.5.) számú határozat	Jegyzőkönyvvezető személyének elfogadásáról
63/2014.(VI.5.) számú határozat	Napirendi pontok elfogadásáról
64/2014.(VI.5.) számú határozat	Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft. által tett üzletrész átruházási ajánlat ismételt megtárgyalásáról

.....

.....

.....

8. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszagyendai Képviselő-testület 2014. június 5-én megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján.

Pisók István polgármester: Köszönt mindenkit a testületi ülésükön. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Piroskát javasolja. Van-e más javaslat? Nem volt. Aki egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta Kovács Piroskát jegyzőkönyvvezetőnek.

61/2014.(VI.5.) számú határozat

- Jegyzőkönyvvezető személyének elfogadásáról-

Tiszagyenda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Piroskát elfogadta a testületi ülések jegyzőkönyv vezetőjének.

Pisók István polgármester: Egy napirendi pont megtárgyalását kéri, melyet már több alkalommal is tárgyaltak, méghozzá a Törökszentmiklós Térségi Vízfutató Csatornamű Kft. által tett üzletrész megvásárlásának kérdését. Van-e más javaslat? Nem volt. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.

62/2014.(VI.5.) számú határozat

- Napirendi pont elfogadásáról-

Tiszagyenda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat a javasolt formában elfogadta.

Első napirendi pont: Törökszentmiklós Térségi Vízfutató Csatornamű Kft. üzletrész átruházásának megtárgyalásáról.

Pisók István polgármester: Legutóbbi testületi ülésen beszéltük, hogy az ügyvezető úr és a könyvvizsgáló tájékoztasson bennünket a Kft.-nek a helyzetéről. Törökszentmiklós Város tett egy ajánlatot a Kft.-nek az üzletrész megvásárlásáról. Ehhez kapcsolódóan, ha megengedik felkérném az ügyvezető igazgató urat, hogy tájékoztasson a Kft jelenlegi helyzetéről, az elmúlt időszakról, miért került ebbe a helyzetbe a Kft.?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Köszöntök mindenkit. A jelenlegi helyzet az, hogy a mai napon Törökszentmiklós az üzemeltetést átadta a Tiszamenti Regionális Vízműnek. Ez azt jelenti hogy az Energetikai és Közmű Szabályzási Hivatal hozott egy olyan döntést, hogy a TRV. Zrt.-ét kijelölte üzemeltetőnek, tehát nincs szerződés, hanem kijelölt üzemeltetés folyik és kötelezte a két felet illetve a várost kötelezte, hogy három hónapon belül kössön szerződést az üzemeltetővel. Az, hogyan jutottak idáig amiatt van, hogy akkor gyakorlatilag nem tudtak

megegyezni a bérleti díjban a felek. Hogy miért ilyen a beszámoló? A 2013. év mínuszos, több mint 600 millió forint veszteséggel zárta ezt az évet a Kft. Ez több tényezőtől tevődik össze. Az egyik jelentős tényező az volt, hogy 2013. január 1-én, a Víziközmű törvényre való hivatkozással a vagyont vissza kellett adni a tulajdonos önkormányzatoknak. A vagyonszárazása azt jelentette, hogy a Kft. törzstőkéjét le kellett csökkenteni 600 millió forintról 47 millió forintra és ez a vagyonszárazásnak a tényét mutatja, ez alapról 500 millió forint veszteséget mutat. A másik 100 millió veszteség az gyakorlatilag a közműadóból, a rezsicsökkentésből az Energia Hivatalnak fizetendő regisztrációs díjból adódik. A közműadó 57 millió forint volt, a rezsicsökkentésből adódó bevétel veszteség 10 millió forint nagyságrendű volt, az Energia Hivatalnak fizetendő összeg 8 millió forint és gyakorlatilag volt egy bérleti díj növekmény az átkerült vízi közműre, az 12 millió forint volt, tehát gyakorlatilag így néz ki a másik 100 millió forintos veszteség. 2013. december 31-i adatokat mutatja a pénzügyi beszámoló és a mérleg. A TRV. Zrt az 57 főből 47 főt átvett, át kellett adni nekik a gépeket, a Kft. többet vízdíjat nem fog tudni kiszámlázni, még a május havi vízdíjat ki fogja tudni számlázni, tehát bevétele nincs és nem is lesz több a kft-nek. Hanem ott van az a 10 fő gyakorlatilag, akinek a bérlet valahogy meg kell oldani. Ez azt fogja jelenteni amennyiben a Kft nem fog munkához jutni és ez elég nehéz lesz gépek nélkül úgy gyakorlatilag egy csőd közeli állapotba fog kerülni. Nyilván a tulajdonosok nem engedhetik meg, hogy idáig fajuljon a helyzet. Van két megoldás, vagy vállalják a következményeket a tulajdonosok, vagy pedig az üzletrészt eladják Törökszentmiklós városnak. A Kft nem tudja megvenni, ilyenkor már csak a tulajdonosok tudják megvenni egymás közt, tehetnek ajánlatot egymás közt az üzletrészre. Törökszentmiklós ezt felvállalta, ehhez kapott az önkormányzat egy árajánlatot a jegyzett tőke 12% -ra. A kft ebben nem tud dönteni.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Mi nem Törökszentmiklóst képviseljük, hanem a Kft-t és a saját feladatunkhoz való kérdésekben tudunk válaszolni, nem tehetünk semmilyen nyilatkozatot, semmit Törökszentmiklós nevében.

Pisók István polgármester: Gondolom, ezt egy testület szavazta meg, amit nekünk ajánlottak ezt a 12%-ot.

Simai Mihály képviselő: Az álljon elénk, aki ezért a helyzetért felelős.

Oláh János képviselő: Azt a legnehezebb találni.

Pisók István polgármester: Most van egy helyzet, amibe ugye mondhatnánk, hogy ki a felelős vagy ki nem, vitatkozhatnánk. Lehet ki kellett volna szállnunk hamarabb, de ez nem olyan egyszerű. Ha megvette volna valaki az üzletrészt, de ki vesz meg valamit akinek nem lesz munkája.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Gyakorlatilag már most sincs munkája, most mai nappal vette át az üzemeltetést a TRV Zrt.

Pisók István polgármester: És a gépeket is átvette?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Igen.

Pisók István polgármester: És mi van a nyaralókkal azt is átvette?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Most kimondottan csak a gépekről és az emberekről, szerszámokról van szó. Ő ki lett jelölve az Energia Hivatal által, neki biztosítani kell az üzemeltetést. Ha azt mondja a Kft., hogy nem ad át semmit, akkor az Energia Hivataltól biztos kapott volna egy nagy összegű bírságot.

Pisók István polgármester: A lényeg az, hogy amik voltak szükséges eszközök az üzemeltetéshez, azt mindent átvettek gondolom.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Igen, az hogy milyen gép hová kerül arra már nekünk nincs rálátásunk.

Pisók István polgármester: És van 10 ember, akiknek ki kell fizetni a végkielégítést.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Nem mondtam még fel az embereknek, mert ugye a névsor az egészen a mai szerződés aláírásáig változott, hogy kit akarnak kit nem.

Pisók István polgármester: Így már jobban látjuk a Kft-nek a helyzetét, hány embernek kell végkielégítést fizetni például. Ez mekkora összeg körülbelül?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Ha most fel kellene mondani nem számoltam ki pontosan, de ezek a kollégák ott vannak már 10-15 éve, függ attól is, hogy milyen a bérük.

Pisók István polgármester: Így most már kiderül, kit vesz át és kit nem, és mi marad a Kft. vagyonából, amit esetleg majd Törökszentmiklós város birtokol. Ha jól tudom, van a nyaraló meg vannak a telkek igaz? Egyébként más vagyon nincsen.

Simai Mihály képviselő: Értékesíteni kellene.

Fuder Lászlóné képviselő: És a székház?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Egy helyrajzi számon van a vízművel és a törvény úgy szól, hogy az egy helyrajzi számon lévő dolgokat rendszer függőnek tekinti, teljesen mindegy, hogy székház vagy nem székház.

Pisók István polgármester: Tehát az ő vagyona, úgy mint nálunk a vízmű telep.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Ezt ugyan úgy át kell adni a TRV-nek., nem fog tudni mit csinálni, nem fogja tudni értékesíteni.

Pisók István polgármester: Akkor van a Tiszapüspöki nyaraló, a telkek, kintlévőségek és a májusi számlák? Mennyi a májusi számla összege, amely összeg várhatóan be fog még a Kft-hez folyni?

Csűrös Krisztián ügyvezető: A májusi számla olyan 30 millió forint körül van.

Pisók István polgármester: Ebből lejönnek még a számlák, amelyeket a Kft-nek kell megfizetni? Sok a számla?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Igen most sok. Gyakorlatilag az energiát biztosítani kell, fizetni a telefon számlákat, a vegyszereket, az üzemanyagot.

Pisók István polgármester: Tehát a víz díj elmegy ezekre a számlákra gyakorlatilag?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Most hogy megtörtént a szolgáltató váltás egyre kevesebben fogják befizetni a számlákat, mert nem tudjuk felszólítani őket és ki sem köthetjük, csak szűkítővel korlátozható.

Pisók István polgármester: Itt amiből lehet majd pénze Törökszentmiklós Városnak, hogyha megveszi a részünket és ha ügyes a kintlévőséget be tudja majd hajtani.

Csűrös Krisztián ügyvezető: A vízdíjből a kintlévőség nem hajtható be adók módjára, ez úgy szokott működni a vízműveknél, hogy egy adósság rendezőnek átadja az egészet. Két megoldás van, vagy eladja a kintlévőséget egy az egybe, vagy saját maga hajtja be.

Pisók István polgármester: De bíróságra is adhatja?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Az költség, azt kell látni hogy azért ezek pár ezer forintos tartozások, követelésekről beszélünk.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Most érdemes egy ötezer forintos tartozást hatezer forintért behajtatni? Most követelhetjük azt is tovább, de lehet, hogy soha nem fogjuk tudni behajtani. Erre mondják, hogy a behajtás költségei meghaladják a követelés költségeit.

Pisók István polgármester: Az az igazság, hogy mi szeretnénk ha az osztókét megkapnánk Törökszentmiklós várostól 100 %-ban.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Az kellene, a javaslatom szerint, hogy május végével csinálni kellene egy zárást és megnézni hogy néz ki a cég vagyona, de ez minimum egy hónap.

Pisók István polgármester: Igen, támogatja a javaslatot, mivel még nem tudni hogy mennyi jön be a májusi vízdíjből például.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Visszatérve, arra hogy vagyon, de hogyha megveszi Törökszentmiklós, ő is a költségvetése terhére veszi meg, ott sem szavazhatnak meg olyat a képviselők mikor látjuk, hogy valaminek nulla az értéke és közbe meg kifizeti a 100%-ot, tehát ott se lehet, a másik oldalon is ugyan olyan problémát okoz ez a kérdés.

Pisók István polgármester: Ugye ott a Tiszapüspöki nyaraló is, de azt is fel kellene értékesíteni.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Ez nem úgy van, hogy el kezdenek osztozkodni. Csak akkor lehet a vagyont felosztani, ha egy végelszámolás végén marad felosztható vagyon, ahhoz messze vagyunk még. Meg sem egyezhetnek úgy a tulajdonosok, hogy akkor te viszed ezt a házat, te azt a kocsit, mert nem lehet ez a cég önálló jogi személy, ez az ő vagyona és erről nem rendelkezhetnek. Nem egyszerű ez a helyzet, de azt kell látni, hogy aki ezt a nyakába veszi, a nyűgöt is a nyakába veszi, nem két perc alatt fog lezajlani. Ezzel sokat kell majd dolgozni, mire egyenesbe jön.

Pisók István polgármester: Ugye az is kérdés hogy hányan tartoznak abból a 90 millióból például. Attól függetlenül megvárhatjuk, az elszámolást, hogy mi marad a végén. Most én küzdhetek, hogy legyen nekünk több pénzünk, de most miből?

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Mennyi volt az ajánlat?

Pisók István polgármester: Nekünk 400 ezer forint és mennyi a törzstőke?

Simai Mihály képviselő: 3,5 millió forint, ha jól tudom.

Pisók István polgármester: Most, ha számszakilag nézzük, összegezhetjük, mennyi is a vagyon. Ezért jó, hogy itt van a könyvvizsgáló. Van a püspöki nyaraló, maradnak a telkek, annak lesz egy x értéke, ha felértékeltenék, akkor abból lenne nekünk hány százalékunk?

Balogh Henrietta aljegyző: 6,6 %-a körülbelül jutna Tiszagyendának.

Pisók István polgármester: Mondjuk, nem tudom mennyit ér. Számoljunk 2 milliót a püspöki nyaralóra.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Tavaly gyakorlatilag a Berkes Peti csinálta, éveken keresztül az ingatlan vagyonértékelést, ő foglalkozott annak idején ezekkel, mikor ezek visszakerültek a Kft.-hez. Ezeket, a vagyon elemeket értékelte. Tavaly a Berkest megfogtam mivel több ajánlat jött a nyaralóra a lakosság részéről. Kihívtam a Petit és megkérdeztem mennyit ér. Azt mondta, hogy eladni nem szabad, de 1,5 millió a nyaraló. De ennyiért nem veszi meg senki, mert Tiszapüspökin már 700-800 ezer forintért lehet venni nyaralót. Az Alcsi szigeti telkek nem tudom ki volt kint, Szolnoknak az volt az elképzelése, hogy oda egy lakóparkot épít. Gyakorlatilag kiépültek az utak, a közművek és a folyamat meghalt. 24 db telek van, most gyakorlatilag azt mondta a Berkes ezek megint csak olyan 700-800 ezret érnek.

Oláh János képviselő: Annyira aláértékelnek most mindent.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Igen mert szép az.

Oláh János képviselő: Igen, de vidéken van.

Pisók István polgármester: Nálunk, a kintlévőség olyan 1,6 millió forint körül van ?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Igen ott körül, ha föl vállalja az önkormányzat, hogy a kintlévőséget behajtja.

Pisók István polgármester: De adók módjára nem lehet.

Csűrös Krisztián ügyvezető: De ha van lakásfenntartási támogatás, abból lehet gyakorlatilag ezeket levonni.

Pisók István polgármester: De, ez hogy jelentkezik a Kft.-nél?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Ez úgy működhetne, hogy van ez a 1,5 millió forint erre a behajtó cégek, hogyha megveszik, akkor azt mondják 15%-ért minimum megveszi és ő

elkezdi behajtani. Ha az önkormányzat valamit ajánl érte nyilván nem a 1,5 milliót de ne is az 50%-ot, tehát ha az Önkormányzat átveszi a saját településének a kintlévőségét csak ezt is tudni kell behajtani és akkor visszajön az önkormányzatnak a lakásfenntartási támogatásból.

Balogh Henrietta aljegyző: Az nálunk olyan 5000-6000 forint családonként, sokára térülne meg a kiadásunk.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Amit ugye le lehet vonni közműtartozásba.

Oláh János képviselő: Így térülne meg valamennyi.

Pisók István polgármester: Hogyha elfogadjuk Törökszentmiklós város ajánlatát és akkor megvesszük a kintlévőséget 15 %-ért?

Balogh Henrietta aljegyző: Tudni kellene, hogy ez hány családot érinthet, kik részesülnek lakásfenntartási támogatásban.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Gyakorlatilag múlt hét csütörtökön jött ki a határozat, hogy e hét csütörtökön jönnek ki a TRV-től, semmilyen jelzés nem volt előtte.

Pisók István polgármester: Jobb nem lett volna akkor sem a helyzet, akkor is ki kellett volna szállni. A mi helyzetünkben meg az állt fenn, hogy szigetszerű működést akartunk, de nem lehetett.

Fuder Lászlóné képviselő: A kezdet kezdetén tudták, csak az ilyen kis települési képviselő testületeket hónapokon keresztül becsapták, hogy már pedig jobb lesz így, eljöttek ide mindenféle ígéretéseket tettek és a végén semmiből semmi nem valósult meg. Húzták, halasztották és idáig juttattak gyakorlatilag a tanult „tudós” emberek bennünket.

Pisók István polgármester: Az igazsághoz hozzátartozik, hogy a vízdíj csökkent a lakosságnak.

Fuder Lászlóné képviselő: De az nem azért csökkent polgármester úr, hanem azért mert rezsicsökkentés történt, egyébként nem csökkent a mi vízdíjünk egy fillérrel sem. Számomra az is érthetetlen, hogy Törökszentmiklós bérleti díjat vont ki a vagyonért ellenben a kis települések nem kaptak egy fillér bérleti díjat sem, mert én nem emlékszem rá hogy ide Tiszagyendára valaha is, a mi vagyonunkért egy fillér bérleti díj is bejött volna.

Pisók István polgármester: Annyi előnye van ennek, hogy a T-Mobile-nak amit fizet ide, 600 ezer forintot, a miénk lett. De az a lényeg, hogy ki kellett volna már szállni hamarabb.

Bató Miklós képviselő: Úgy van, ahogy Marika mondta hittünk, elmondták az okos emberek.

Pisók István polgármester: Én most ezt senkinek a hibájára nem rovom, megmondom őszintén, mert tőlünk független okok miatt alakult ki Törökszentmiklós városnak is a helyzete. Én nem akarom őket védeni, de nem akartak szerződést kötni csak mimnél nagyobb bérleti díjjal. De ahogy látom most a helyzetet, szerettem volna a 1,5 milliót, de ez csak egyre kevesebb lesz.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Besenyszög 70%-ért vette meg, de ott a kintlévőség sem volt nagy. Polgármester úr tudta kezelni ő megreckírozta a dolgokat és körülbelül nullára jött ki belőle.

Pisók István polgármester: De ő saját maga üzemeltette nem?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Igen.

Balogh Henrietta aljegyző: Még azt is tudni kell a lakásfenntartási támogatásról, hogy egy évre állapítjuk meg és arra a közműre, amit ő kér, akinek most egy évre megvan állapítva én nem tudom kötelezni őt arra hogy te most mindenképpen a vízre kell hogy kérjed. Egy évig a határozatot nem módosíthatom. Most, ha van neki hulladék tartozása és víz tartozása is, melyiket vegyem előtérbe?

Csűrös Krisztián ügyvezető: Gyakorlatilag a Kft. el fog jutni arra a pontra, amikor a település kintlévőségét másnak eladja, tehát a zaklatás, a behajtás el fog indulni na most akkor is lesz egy lakossági felháborodás. Olyan sincs, hogy rangsor nem lehet rangsort felállítani?

Balogh Henrietta aljegyző: Nincs, nem lehet.

Csűrös Krisztián ügyvezető: Az a lehetőség van, hogy kiadja valakinek.

Pisók István polgármester: A Csatorna Kft. kiadta egy behajtónak, de igazából nem járt túl sok eredménnyel. Először fellendültem én is mikor láttam, a 90 milliót de most hogy végig gondoltam a helyzetet, nem egyszerű ez már látom.

Hajnal Nagy Gábor könyvvizsgáló: Azt meg lehet tenni, hogy kér most jelen állapotról egy beszámolót a testület, mert tulajdonosként kérheti május végével, adjanak egy zárszámadást és június hónap végére lehetne csináltatni május végével egy zárást

Pisók István polgármester: Igen és akkor reálisabban látnánk a helyzetet. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy most konkrétan még ne döntsünk az ügyben, hanem kérjünk egy kimutatást 2014. május 31-i dátumnak megfelelően. Majd annak birtokában döntünk az üzletrészünk eladásának mértékéről. Kérem, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon. megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

64/2014. (VI.05.) számú határozat

- **Törökszentmiklós Térségi Vízzelátó Kft. által tett üzletrész átruházási ajánlat ismételt megtárgyalásáról –**

Tiszagyenda Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törökszentmiklós Térségi Vízzelátó Kft. (továbbiakban: Kft.) által tett üzletrész átruházási ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalához megkéri a Kft-t, hogy a 2014. május 31-i dátumnak megfelelő pénzforgalmi adatokról egy tételes kimutatást nyújtson a Képviselő-testület részére, hogy az aktuális adatoknak megfelelően születhessen döntés az érintett kérdésben.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét és könyvvizsgálóját, hogy a kért információk birtokában vegyenek részt egy következő képviselő-testületi ülésükön és az esetlegesen továbbiakban felmerülő

kérdésekre adjanak választ, hogy a kérdésben felelősségteljes döntés születhessen az önkormányzat vagyona feletti felelős gazdálkodás fenntartása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az aljegyzőt, hogy egy következő alkalomra az érintetteket hívja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző, polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Kft. ügyvezetője
- 2.) Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Kft. könyvvizsgálója
- 3.) Tiszagyenda Község Polgármestere
- 4.) Tiszagyenda Község Aljegyzője
- 5.) Irattár

Pisók István polgármester: Megkérdezi, hogy további közérdekű bejelentés, egyéb hozzászólás van-e? Nem volt, az ülést bezárja.

Pisók István
polgármester

Balogh Henrietta
aljegyző

Kovács Piroska
jegyzőkönyvvezető