

## 13. SZ. JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Tiszagyendai Képviselő-testület 2012. július 05-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív alapján.

**Pisók István polgármester:** Köszönti a megjelenteket, vendégeiket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek Oláh Biankát javasolja. Van-e más javaslat? Nem volt. Aki egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta Oláh Biankát jegyzőkönyvvezetőnek.

### **84/2012.(VII. 05.) számú határozat**

#### **- Jegyzőkönyvvezető személyének elfogadásáról-**

Tiszagyenda Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oláh Biankát elfogadta a testületi ülések jegyzőkönyv vezetőjének.

**Pisók István polgármester:** Egy napirendi pont megtárgyalása miatt ültek ma össze. Aki egyetért a napirendi ponttal, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az napirendi pontot.

### **85/2012.(VII. 05.) számú határozat**

#### **- Napirendi pont elfogadásáról-**

Tiszagyenda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot a javasolt formában elfogadta.

**Első napirendi pont:** Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről. Átadná a szót az ügyvezető úrnak.

**Priváczi-Juhász Zsolt:** Tavaly októberben megalkottak egy törvényt, mely által a kisebb vízművek működése el lehetetlenült. Azok a vízművek amik nem érik el a törvény által ideálisnak mondott méretnagyságot, azok működése meg fog szünni. Több önkormányzat, Dél-Alföldön, közép Magyarországon, ill. Komárom-Esztergom megyében úgy gondolták, hogy a törvénynek elébe mennek, nem kívánnak nagy állami tulajdonú vízműhöz csatlakozni. Ezért létrehoztak egy olyan egységet, amely megközelíti a törvényben előírt minimum fogyasztói étéket. Ez a csapat áll Törökszentmiklós és Térsége településeiből, Oroszlány városából, ill. egy Dél-alföldi régióból. Jelenleg 120.672 fogyasztói egyenértékkel rendelkeznek. Alföld területén jelentős csatornázási munkálatok indulnak. Ahhoz, hogy

törvényesen is megkezdjék a működést, ehhez szükséges bérleti üzemeltetési szerződés kötni az Önkormányzattal.

Nem ismerik azt a végrehajtási rendeletet, ami a napi szintű működésüket szabályozza. A Víz közmű szakma úgy tudja, hogy október-november környékén várható. Ez szabályozza azt, hogy mi módon tudnak működni. A mostani ismereteik alapján a törvénymódosítás lehetővé teszi a holding szerű üzemeltetést. Még sok dolog a törvénytől függ.

A mostani tulajdonosi szándék azt mutatja, hogy a holding szerű szervezet azt jelenti, hogy meg van 6 leányvállalat, amely az egyek régiókban tűnnek fel. Ha a cégek rendben vannak, a Kft 55% üzletrészt szerez a Kft-ben, 49%-ban pedig azok a települések, akik ellátásban érdekeltek. 4 tagú felügyelő bizottsága van a társulásnak, ill. tulajdonosi közösséget alapítottak annak érdekében, hogy a minimális üzletrészek meglegyenek. A szerződés amit átküldtek, egy mintaszerződés, ennek egyetlen célja, hogy törvényi határidőn belül létrejöjjön a jogviszony az önkormányzat ill. a Kft között. A Kft még nem működőképes, bejegyzés alatt van. Biztos, hogy nem a végleges üzemeltetési szerződés jön ki. A fizikai működtetést a Törökszentmiklósi Vízmű fogja ellátni, a központi ügyintézés székhelye Kistelek marad. Ez egy nagy társaság, közösen szerzik be az áramot, a gépjárművet, telefont, stb. Nagyon sok előny várható.

**Pisók István polgármester:** Óvatosak a szerződés aláírásával, sajnos rosszak a tapasztalatok.

**Priváczi-Juhász Zsolt:** Törökszentmiklós kompetenciája, minden megmarad.

**Hajnal Istvánné alpolgármester:** Ha minden simán megy, mikortól kezdene működni, a bérleti szerződés fizetése mikortól realizálódna?

**Priváczi-Juhász Zsolt:** Január 1-jétől számolnák. Lesz egy felértékelt vagyon lista. Ez után döntenek. Ez nem kerül pénzbe.

**Hajnal Istvánné alpolgármester:** Ha január 1-je után csinálnák, már pénzbe kerülne az önkormányzatnak. A szavazatarány hogyan alakul?

**Priváczi-Juhász Zsolt:** Fogyasztói egyenérték alapján.

**Pisók István polgármester:** Szeretnék, ha az önállóságuk megmaradna.

**Fuder Lászlóné képviselő:** Elképzelhető-e, hogy csökkenni fog a jelenlegi vízdíj befizetés? A 14. pontban meg van írva, hogy a szerződő felek miben állapodnak meg. Ez milyen formában történne? A csekken történő befizetés komoly ellenállást jelent a faluban, hiszen nem a felhasználásnak megfelelően fizetnek. Az általános díjas fizetési rendszer valakinek kedvező, valakinek nem. Túlfizetéskor mi történik?

**Csűrös Krisztián:** Leolvasás nem minden hónapban van. A lakosnak joga van, hogy minden hónapban beolvassák.

**Fuder Lászlóné képviselő:** Eddig 3 hónapot fizettek, hogy történt, hogy eddig csak 2 hónapot vettek figyelembe.

**Csűrös Krisztián:** A március nem tartozik bele.

**Priváczi-Juhász Zsolt:** A befizetési rendszer még változni fog.

**Szabó Rudolf képviselő:** Ez a szerződés határozatlan időre szólna, jogilag össze egyeztethető-e az, hogy mégis ki van kötve, hogy a szerződés megkötésétől 3 éven belül nem bontható fel.

**Priváczi-Juhász Zsolt:** Közbeszerzés kikerülése céljából tették bele. A közbeszerzési eljárást abban az esetben lehet így határozatlan idejűre kiírni, ha kikötik, hogy 3 évig biztosan nem mondják fel. A Víz- és Vízellátásról szóló törvény úgy rendelkezik, ha nem határozatlan idejű szerződés, 15, legfeljebb 35 évre lehet kötni. Az önkormányzatok ármegállapító joga már megszűnt. Nem biztos, hogy költség alapú kalkulátort kell készíteni egyes településeken. Jelentkezhet árcsökkenés is, a központi állami szervezet fogja megállapítani. Nem tudni még mik lesznek a díjba beleépítve.

**Pisók István polgármester:** Mi van abban az esetben, ha szennyvízzel kapcsolatosan, ha Tiszaroff pl. állami céget választ?

**Priváczi-Juhász Zsolt:** Van rá lehetőség, hogy egy településen 2 szolgáltató is van. De elég nagy probléma. Arra is van lehetőség, hogy külön mérőt szereljenek fel.

**Csűrös Krisztián:** Úgy működik ez a rendszer, hogy van egy társulás, a társulásnak van egy szennyvíztisztítója.

**Pisók István polgármester:** Ő szeretné továbbra is üzemeltetni. További kérdés, hozzászólás, vélemény van-e? Nem volt. Javasolja elfogadásra az üzemeltetési szerződés megkötését. A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a javaslatot.

## **86/2012.(VII. 05.) számú határozat**

### **- DTH Kft-vel történő bérleti – üzemeltetési szerződés megkötéséről -**

1. Tiszagyenda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a Duna-Tisza Menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja
2. Felhatalmazza Pisók István polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Balogh Henrietta jegyző

**Határozatról értesül:**

- 1.) Pisók István polgármester
- 2.) Balogh Henrietta jegyző
- 3.) Csűrös Krisztián ügyvezető Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Kft.
- 4.) Priváczi – Juhász Zsolt ügyvezető DTH Kft. Kistelek, Árpád utca 1-3.
- 5.) Irattár

**Pisók István polgármester:** Köszöni a részvételt, és az uraknak a tájékoztatást. Az ülést bezárja.

k.m.f.

Pisók István  
polgármester

Balogh Henrietta  
jegyző

Oláh Bianka  
Jegyzőkönyvvezető